

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик:** ЗАО «Центр наукоёмких технологий»

**Договор:** №10а/14 от 06.10.2014г.

**Исполнитель:** ООО «ГЕОГРАД»

**Шифр:** ГГ-347-ТО-ГП-ПЗиЗ-изм-2014

Орск • 2014  
ООО «ГЕОГРАД»

### СОСТАВ ДОКУМЕНТА

<b>ТОМ 1</b> ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b> МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Документ представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор УГП ООО «ГЕОГРАД»

Андреева Н.В.

Главный градостроитель проекта

Пономарев М.А.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Техник-архитектор

Гинтер П.В.

## 2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах МО Преторийский сельсовет	1:20 000

## Оглавление

1 ВВЕДЕНИЕ.....	4
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ .....	5
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	6
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	7
4. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ .....	8

## **1 ВВЕДЕНИЕ**

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Преторийский сельсовет, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет Переволоцкого района № 262 от 27.12.2013г., выполняются по заказу ЗАО «Центр наукоёмких технологий» и на основании Постановления № 24-п от 23.10.2014г. администрации Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет».

Причиной проведения работ является необходимость в установлении производственной зоны в границах участка недр ОРБ 11618 НП, предоставленного ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья, обусловленная невозможностью осуществления деятельности недропользователя по геологическому изучению, разведке и добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения.

Преыдушая градостроительная документация муниципального образования Преторийский сельсовет разрабатывалась в 2013-2014гг. ООО «ГЕОГРАД».

Внесение изменений в Генеральный план МО Преторийский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Переволоцкого района.

В соответствии с техническим заданием, границами внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет является граница участка недр частично расположенного на территории поселения, установленная в соответствии с лицензией ОРБ 11618 НП, предоставленной ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья.

## **2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Целью работы является установление функциональной зоны, соответствующей по функциональному назначению деятельности недропользователя ЗАО «Центр наукоёмких технологий» по поиску и оценке залежей углеводородного сырья.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Установление производственной зоны в границах участка недр ОРБ 11618 НП, предоставленного ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья.

2. Определить функциональное назначение устанавливаемой функциональной зоны.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### ***Санитарно-защитные зоны объектов***

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нефтяные скважины – класс опасности I – 1000 м (размер С33)

### **3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

#### *Добыча и обработка полезных ископаемых*

Согласно предоставленной информации от ЗАО «Центр наукоемких технологий» на территории Преторийского сельсовета находятся:

1. Лицензионный участок «Царичанский» ОРБ 11618 НП;

#### **4. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

##### ***Производственная зона.***

Производственная зона в границах поселения планируется площадью 5 830 га. В производственной зоне за границей населенного пункта размещается лицензионный участок «Царичанский» ОРБ 11618 НП.