**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**Преторийский сельсовет**

**Переволоцкого района**

**Оренбургской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 08.07.2016г. № 40

Об утверждении Правил содержания

и благоустройства территории муниципального

образования Преторийский сельсовет­­­­­­­­­­­­­­­­­

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протеста прокурора от 30.05.2016 № 7-1-2016 и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Преторийский сельсовет. Совет депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила содержания и благоустройства на территории муниципального образования Преторийский сельсовет, согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов от 11.07.2014 года № 147 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства на территории муниципального образования Преторийский сельсовет» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам охраны окружающей среды, общественного порядка и благоустройства.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Преторийский сельсовет www.pretoriya.perevolock.ru.

Председатель Совета депутатов А.М. Кощеев

Разослано: прокурору, депутатам СД МО Преторийский сельсовет, администрации района.

Приложение к решению Совета депутатов МО Преторийский сельсовет

от 08.07.2016 года № 40

ПРАВИЛА

СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРЕТОРИЙСКИЙ

СЕЛЬСОВЕТ

1. Общие положения
   1. Настоящие Правила определяют порядок проведения мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию и обязательств для исполнения всеми предприятиями, организациями расположенными на территории муниципального образования Преторийский сельсовет независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также гражданами.

1.2. Администрация муниципального образования Преторийский сельсовет или уполномоченные ею органы в сфере содержания благоустройства:

а) организуют работу по привлечению предприятий, организаций, учреждений, а также граждан к выполнению мероприятий по обеспеченности сохранности и образцового содержания жилых домов, производственных объектов внешнего благоустройства и коммунального благоустройства прилегающих территорий;

б) осуществляют контроль через соответствующие службы и органы за соблюдением положений настоящих правил юридическими лицами, гражданами.

1.3. Основными задачами настоящих правил являются:

1.3.1. Установление единого порядка содержания территорий, строений;

1.3.2. Привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территорий и строений физических и юридических лиц, являющихся пользователями;

1.3.3. Усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством на территории муниципального образования Преторийский сельсовет повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка.

1.4. В целях применения настоящих Правил используются следующие понятия:

1.4.1. Благоустройство - состояние среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Преторийский сельсовет. Оцениваемое с точки зрения ее потребительских качеств, а также жизнедеятельность по поддержанию и улучшению потребительских качеств состояния среды жизнедеятельности;

1.4.2. Объект застройки - здание, сооружение, объект инженерного звания и благоустройства в пределах территории муниципального образования Преторийский сельсовет;

1.4.3. Владелец объекта внешнего благоустройства – лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного права оперативного управления, прав аренды.

1.4.4. Содержание объекта внешнего благоустройства - обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности внешнего благоустройства;

1.4.5. Территория предприятий, организаций, учреждений хозяйствующих субъектов - часть территории муниципального образования звания и благоустройства в пределах территории муниципального образования Преторийский сельсовет; имеющая площадь, границы, месторасположение правовой статус и характеристики переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе прилегающая территория;

1.4.6. Прилегающая территория - территория непосредственно примыкающая к территории предприятий, организаций, учреждений, границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектов торговли, рекламы и иных объектов, технологически и функционально связанная с объектом.

1.5. К объектам внешнего благоустройства относятся:

1.5.1. Искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, дороги, скверы, внутридворовые пространства, сады, парки, лесопарки, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки для выгула домашних животных и иные, относящиеся к ним объекты;

1.5.2. Рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения;

1.5.3. Места Захоронения (кладбища);

1.5.4. Зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

1.5.5. Мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

1.5.6. Территории и капитальные сооружения всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания транспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции;

1.5.7. Технические средства организации дорожного движения:

1.5.8. Устройства наружного освещения

1.5.9. Фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные элементы зданий и сооружений, в том числе кровля, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, антенные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток.

1.5.10. Заборы ворота и другие ограждающие устройства.

1.5.11. Малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-недекоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), фонтаны, беседки, цветники;

1.5.12. Объекты детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

1.5.13. Предметы праздничного оформления;

1 5.14. Сооружения и оборудование для уличной торговли;

1.5.15. Отдельно расположенные объекты уличного оборудования павильоны остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы включая тумбы, стенды и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие мусоросборники;

1.5.16. Рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов, инженерной инфраструктуры специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны, тепловые пункты, центральные тепловые пункты, теплотрассы и инженерные и коммуникации;

1.5.17. Иные объекты, благоустройство которых регулируются установленными законодательством правилам и нормами.

2. Общие требования по содержанию территории муниципального образования Преторийский

2.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок территории муниципального образования Преторийский сельсовет

2.2. Физические и юридические лица в границах собственной территории осуществляют содержание и благоустройство территорий.

2.3. Содержание объектов внешнего благоустройства территории общего пользования включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, песком проезжей части улиц и тротуаров, поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, стоянками.

2.4. Границы убираемых площадей между организациями различных форм собственности устанавливаются в следующем порядке:

2.4.1. Уборка дворовых территорий, а также объектов внешнего благоустройства производится собственниками (владельцами) земельных участков, сооружений, чистота дворовых территорий поддерживается в течение дня;

2.4.2. Уборка садов, парков, скверов, зон отдыха производится соответственно их собственником (владельцем) или организацией, за которой закреплена данная территория.

2.4.3. на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации сельсовета;

2.4.5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

2.4.6. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники данных объектов;

2.4.7. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

2.4.8. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

2.4.9.на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

2.4.10. на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

2.4.11. на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами - администрация сельсовета в соответствии с установленными полномочиями.

2.5. Владельцы объектов внешнего благоустройства обязаны осуществлять ежедневную уборку, и дважды в год (в апреле и октябре месяце) производить генеральную очистку собственной территории.

2.6. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

2.6.1. Постоянно поддерживать в исправном состоянии фасад жилого дома, других построек, ограждения, по необходимости производить их окраску и ремонт;

2.6.2.Очищать водоотводные канавы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

2.6.3. Обеспечивать вывоз бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора самостоятельно либо по договору со специализированной организацией;

2.6.4. Обеспечивать своевременную очистку выгребов.

2.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Преторийский сельсовет запрещается:

2.7.1. Загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых промышленных отходов;

2.7.2. Сорить на улицах, площадях, в парках, во дворах и в других общественных местах;

2.7.3. Выставлять тару с мусором и отходами на улицах до приезда специализированного автотранспорта;

2.7.4. Сидеть на спинках садовых, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

2.7.5.Самовольно подключаться к сетям и инженерным коммуникациям;

2.7.6. Загрязнять лестничные клетки, дворы, газоны, скверы, тротуары, улицы и связанными с содержанием животных;

2.7.8. Производить откачку воды на проезжую часть дорог, тротуары и пешеходные дорожки, а также выливать помои.

3. Уборка территорий муниципального образования Преторийский

сельсовет

3.1. Уборка территорий, в том числе механизированная производится ежедневно.

3.2. При уборке территорий формирование снежных валов не допускается: на пресечениях всех дорог, улиц, проездов.

3.3. При уборке территорий время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

3.4. При формировании снежных валов у края дороги не допускается перемещение снега на тротуары.

3.5. В период временного складирования снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод по краю дороги должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м.

3.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора. Металлические ограждения дорожные знаки и указатели должны быть чистыми.

3.7. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии.

Ответственность за их оборудование эксплуатацию и обслуживание возлагается на собственников жилых помещений в многоквартирном доме или управляющие компании в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом.

3.8. Урны устанавливают на расстоянии не более 100 м одна от другой. В местах массового посещения населения, во дворах, садах и на других территориях устанавливаются не менее двух урн от основного входа.

3.9. Очистка территорий, урн производится по мере их заполнения, но не реже раза в день.

3.10. Урны, расположенные на остановках транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов - торговыми организациями.

3.11. Покраска урн осуществляется управляющими организациями, один раз в год (апрель-май), а также по мере необходимости.

3.12. Ответственными за установку урн являются собственники (владельцы) объектов внешнего благоустройства.

4. Содержание фасадов

4.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе или в управлении которых находятся здания и сооружения, несут ответственность за содержание фасадов зданий и сооружений и обязаны обеспечить своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их элементов (балконов, лоджий, малых архитектурных форм, ограждающих устройств, инженерных сооружений, водосточных труб, кюветов, желобов и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички и т.п.

4.2. Административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными знаками с подсветкой в темное время суток, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Номерные знаки содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают их владельцы.

4.3. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом его на внутренние дворовые территории допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода граждан и движения пешеходов, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, дорожных знаков, линий связи и т.д.

4.4. Владельцы объектов внешнего благоустройства обязаны:

4.4.1. Обеспечить освещение входов в подъезд домов в темное время суток;

'" \*

4.4.2. Содержать дверные проемы в исправном состоянии, оконные проемы остекленными, принимать меры к замене стекол и своевременному их мытью;

4.4.3. Содержать в чистоте и исправном состоянии входные двери, вывески, витрины, носители рекламы и другие обустройства своих предприятий и организаций;

4.4.4.Устанавливать урны перед входом в здания производственного, социально-культурного и бытового назначения, производить их ежедневную очистку.

Владельцы объектов внешнего благоустройства вправе устанавливать на фасаде здания аншлаги с указанием названия улицы и номера здания;

4.5. Запрещается:

4.5.1. Сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб;

4.5.2. Изменять архитектурный облик зданий, самовольная реконструкция и переоборудование фасадов, конструктивных элементов зданий, и лоджий, размещать гаражи всех типов, носители рекламной и иной информации, малые архитектурные формы без получения разрешения в установленном порядке;

4.5.3. Устанавливать антенны, кондиционеры и прочее оборудование на крышах зданий без получения разрешения в установленном порядке;

4.5.4. Возводить не предусмотренные согласованными проектами пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни к зданиям (сооружениям) и использовать их под складские цели, а также складировать в них материалы, тару и запасы товаров;

4.5.5. Организовывать несанкционированные стоянки.

5. Наружное освещение

1. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.
2. Организации, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:
3. Обеспечить установленный режим освещения в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков, мостов и других объектов;
4. Производить своевременную замену перегоревших электроламп, поврежденной арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

5.3. Неисправные газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться для их утилизации.

5.3.1. Запрещается вывозить указанные типы ламп на свалку.

6. Содержание объектов инженерных инфраструктур, строительных объектов и транспорта.

6.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства подъездных дорог к стройплощадке после строительных или ремонтных работ обязаны осуществлять те организации, предприятия и частные лица, которые производили строительные или ремонтные работы.

6.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на заказчика или застройщика.

6.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации работ должны быть оборудованы специально отведенные места.

6.4. Строительный мусор, образующийся при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться на свалку.

6.5. Объекты строительства, ремонта зданий и сооружений должны иметь табличку с указанием наименования застройщика.

6.6. Организации и граждане при строительстве, ремонта зданий и сооружений, а также инженерных сетей и коммуникаций обязаны соблюдать следующие правила:

6.6.1. Получить разрешение на производство работ;

6.6.2. В течение всего времени строительства содержать в чистоте участок и прилегающие к нему улицы, тротуары, проезды, не создавать препятствий в работе транспорта и движению пешеходов, сохранять насаждения и обеспечивать постоянный уход за ними, сохранять на прилегающих к нему улицах все подземные сооружения и обеспечивать беспрепятственный доступ к ним;

6.6.3. Ограждать сплошным забором объекты строительства, ремонта зданий и сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами, обеспечить временными или постоянными дорожками с твердым покрытием, исключающим натаскивание грязи со стройки на улицы,

обеспечить безопасный проход пешеходов, проезд пожарных санитарных, мусороуборочных и других спецмашин.

6.6.4. Траншеи и котлованы засыпать песком или песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением, восстанавливать щебеночный слой, асфальтовое или другое покрытие.

Грунт, оставшийся от раскопок, вывозить в отведенные для этой цели места.

6.6.5.При разработке проектов планировки и застройки на территории муниципального образования Преторийский сельсовет, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно- профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.6.6. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

6.6.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

6.7. Содержание инженерных сетей, коммуникаций, строительных объектов осуществляют их собственники (владельцы), которые обязаны:

6.7.1. Обозначать свои инженерные сети и коммуникации согласно требованиям ГОСТа;

6.7.2. Соблюдать правила охраны наружных и подземных инженерных коммуникаций, а также содержать в исправном состоянии приемники сточных вод;

6.7.3. Производить очистку и содержание в исправном состоянии смотровых сетей; отстойники колодцев канализации очищать в обязательном порядке весной, а далее по мере засорения;

6.7.4. Устанавливать на фасаде здания аншлаги с указанием названия улицы и номера здания;

6.8. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки, крышки колодцев на уровне дорожного покрытия. Наличие открытых люков не допускается.

6.9. Ответственность за состояние территорий строительных площадок возлагается на застройщика.

7. В целях сохранности конструкций улиц в весенний период, на срок, определенный администрацией муниципального образования Преторийский сельсовет, могут вводиться ограничения на движение грузовых автомашин и механизмов.

В случае принятия решений о временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам сельсовета Администрация Преторийского сельсовета обязана информировать пользователей автомобильными дорогами о сроках таких ограничения или прекращения движения транспортных средств и о возможности воспользоваться объездом.

7.1. Движение по автомобильным дорогам сельсовета крупногабаритного транспортного средства либо транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, относящихся согласно Европейскому соглашению о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ) к грузам повышенной опасности производится только после получения специального разрешения.

7.2. Разрешение выдается Администрацией Преторийского сельсовета самостоятельно либо через уполномоченную им подведомственную организацию в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения сельского поселения

Запрещается:

7.1. Производить ремонт и парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках;

7.2. допускать порчу асфальтовых и других покрытий, нарушать правила перегона автомобилей, превышающих установленные габариты, правила перевозки негабаритных грузов;

7.3. Выносить грязь па проезжую часть дорог автотранспортом, а также перевозить по поселку сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в необорудованных для этих целей машинах либо без принятия мер, предотвращающих загрязнение улиц;

7.4.Проводить мойку автотранспорта в местах, специально не отведенных для этих целей;

7.5.Складировать строительные материалы и грунт на улицах, тротуарах, перекрывать проезды и подъезды к домам;

7.6. Складировать снежные массы в местах, где проводят объекты инженерной инфраструктуры, сбрасывать снег в смотровые колодцы; сбрасывать поверхностные воды в колодцы инженерных сетей;

7.7. Заваливать землей, строительным мусором и другими материалами колодцев.

8. Организация торговли и общественного питания

8.1. Организации и граждане, осуществляющие торговлю, обязаны: соблюдать порядок организации и размещения объектов торговли устанавливаемы администрацией муниципального образования Преторийский сельсовет.

8.2. При осуществлении торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, после окончания торговли территория места торговли должна быть убрана.

8.3. Владельцы кафе летнего типа обязаны оборудовать торговую точку и не допускать их переполнения. Размещение кафе летнего типа предусматривает наличие туалета бесплатного для посетителей кафе летнего типа.

8.4. Территория рынков подлежит уборке и очистке ежедневно, после закрытия, с обязательной поливкой в теплое время года. Текущая уборка рынков производится в течение всего рабочего дня. Санитарные дни проводятся в сроки, установленные требованиями санитарных правил.

8.5. Для сбора мусора на территории рынков и торговых комплексов устанавливаются контейнеры и урны, выделяются специальные зоны для размещения контейнерных площадок.

8.6. Отходы от разделки скота и птицы, другие биологические отходы собираются, вывозятся и утилизируются согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

8.7. Складирование тары торговых организаций размешенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

8.8. Собственники (владельцы) организаций торговли, общественного и сферы услуг обязаны обеспечить:

8.8.1. Полную уборку территорий не менее одного раза в сутки чистоту и торговой точки в течение рабочего времени;

8.8.2. Заключение договоров со специализированными организациями на отходы и их хранение;

8.8.3. Соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

8.8.4. Запрещается организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей, и в нарушение установленного органами местного самоуправления порядка.

9. Обращение с отходами на территории муниципального образования

Преторийский сельсовет

9.1. Система обращения с отходами на территории включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

9.2. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к размещению мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов является санитарными правилами.

9.3. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в установленных местах, на оборудованных площадках и в иные места храпения отходов.

9.4. Площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до площадок разрыв может быть сокращен в порядке, установленном санитарными правилами.

9.5. Площадки должны быть своевременно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке их владельцами.

9.6. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке и мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации производящей вывоз мусора.

9.7. Специализированные организации, юридические и физические лица, осуществляющие вывоз мусора самостоятельно, обязаны вывозить твердые бытовые отходы исключительно на специализированный полигон - свалку.

1. Отходы, образующиеся в результате строительства ремонта или реконструкции жилых и иных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся заказчиком работ.
2. Сбор пищевых отходов в иных местах осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.
3. Запрещается:

9.10.1. Сжигать все виды отходов на территории домовладений и в мусоросборниках.

9.10.2. Размещать отходы и мусор, за исключением специально выделенных мест для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию в колодцы системы канализации

9.10.3. Содержание зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники осуществляют организации и граждане, являются владельцами земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, за которыми закреплены зеленые насаждения.

9.10.4. Организации и граждане, ответственные за сохранность зеленых насаждений.

9.10.5. Сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор.

9.10.6. Выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

10. Озеленение территории муниципального образования

Преторийский сельсовет

1. Содержание зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники осуществляют организации и граждане, которые являются владельцами земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения за которыми закреплены зеленые насаждения.
2. Организации и граждане, ответственные за сохранность зеленых насаждений, а также выполняющие работы по содержанию зеленых насаждений.

Обязаны:

1. Не допускать вытаптывание газонов и складирования на них строительных материалов и т.д.,
2. Принимать необходимые меры по содержанию газонов, производить у газонной травы,
3. Своевременно производить борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений, санитарную обрезку, удаление поросли и уборку сухостоя, замазку ран на деревьях, побелку стволов.

Производить очистку от мусора, грязи, сорной растительности бульваров, посадок на уличных и придомовых территориях*.*

10.2.4. Обеспечивать подготовку зеленых насаждений к зиме;

10.2.5. В летнее время производить их полив;

10.2.6. Выплачивать восстановительную стоимость сносимых и пересаживаемых зеленых насаждений, получать в установленном порядке разрешение на снос (акт на снос зеленых насаждений), пересадку деревьев, газонов и цветников, складировать почвенно-растительный слой для рекультивации земель.

10.3. Сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними и уборку упавших деревьев на территории муниципального образования осуществляют юридические или физические лица, которые в соответствии с настоящими Правилами ответственные за уборку территории, на которой упало дерево.

10.4. Граждане, посещающие парки, скверы и прочие места отдыха, обязаны чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

10.5. Содержание зеленых насаждений на придомовых территориях жилищного фонда должно осуществляться в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

10.6. За самовольную вырубку, а также действия, повлекшие гибель деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение газонов и цветников с виновных взыскивается полная восстановительная стоимость.

10.7. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, расположенных на территории, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения не допускается (за исключением насаждений, расположенных в сен пределах границ земельных участков, занимаемых индивидуальной жилой застройкой)

10.8. Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилого фонда, кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности транспорта и пешеходов, мешать работе наружного осветления.

10.9.На озелененных территориях запрещается

10.9.1. Ломать и повреждать деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, добывать из деревьев сок, смолу, делать надписи и наносить другие механические повреждения;

10.9.2. Сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

10.9.3. Сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места или вывозить на свалку);

10.9.4. Сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;

1. Ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

10.9.6. Повреждать садово-парковое оборудование и малые архитектурные формы;

10.9.7. Разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

10.9.8. Подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья.

10.10. В соответствии с проектом застройки заказчик и строительные организации обязаны:

10.10.1. Ограждать деревья, находящиеся в зоне строительства сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольниками не ближе 0,5 метра от ствола дерева;

10.10.2. Для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства вокруг ограждающего треугольника устраивать настил радиусом 1,6 метра;

10. 10. 3. При прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3 метров от корневой шейки дерева и не менее 1,5 метра от корневой шейки кустарника.

11. Уборка и санитарное  
содержание мест захоронения (кладбищ)

11.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются дарованными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которого находятся кладбища.

11.2. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

11.2.1. Своевременную и систематическую уборку территории кладбища периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

11.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

11.4. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

11.4.1. Нарушать тишину и общественный порядок;

11.4.2. Повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, ограждение кладбища;

11.4.3. Загромождать подъездные пути транспортом.

11.4.4.Устраивать свалку мусора и отходов на территории кладбища и прилегающей территории.

12. Контроль за содержанием и благоустройством  
территории муниципального образования Преторийский сельсовет.

12.1. Контроль за содержанием и благоустройством территории муниципального образования возлагается на:

- Административную комиссию МО Преторийский сельсовет

- Администраций муниципального образования Преторийский сельсовет в своей компетенции;

- другие уполномоченные органы.

12.2. Организации, должностные лица и граждане, виновные в нарушении несут ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.