Приложение к Решению совета депутатов

МО Переволоцкий район Оренбургской области

№ 385 от 17 июня 2015 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик:** ЗАО «Центр наукоёмких технологий»

**Договор:** №10а/14 от 06.10.2014г.

**Исполнитель:** ООО «ГЕОГРАД»

**Шифр:** ГГ-347-ТО-ГП-ПЗиЗ-изм-2014

Орск ● 2014

ООО «ГЕОГРАД»

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Документ представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Техник-архитектор | Гинтер П.В. |

2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ** | **МАСШТАБ** |
| **1** | Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах МО Преторийский сельсовет | 1:20 000 |

**Оглавление**

[1 ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc407633687)

[2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 5](#_Toc407633688)

[3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc407633689)

[3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc407633690)

[4. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ 8](#_Toc407633691)

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Преторийский сельсовет, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет Переволоцкого района № 262 от 27.12.2013г., выполняются по заказу ЗАО «Центр наукоёмких технологий» и на основании Постановления № 24-п от 23.10.2014г. администрации Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет».

Причиной проведения работ является необходимость в установлении производственной зоны в границах участка недр ОРБ 11618 НП, предоставленного ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья, обусловленная невозможностью осуществления деятельности недропользователя по геологическому изучению, разведке и добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Преторийский сельсовет разрабатывалась в 2013-2014гг. ООО «ГЕОГРАД».

Внесение изменений в Генеральный план МО Преторийский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Переволоцкого района.

В соответствии с техническим заданием, границами внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет является граница участка недр частично расположенного на территории поселения, установленная в соответствии с лицензией ОРБ 11618 НП, предоставленной ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья.

## 2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью работы является установление функциональной зоны, соответствующей по функциональному назначению деятельности недропользователя ЗАО «Центр наукоёмких технологий» по поиску и оценке залежей углеводородного сырья.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Установление производственной зоны в границах участка недр ОРБ 11618 НП, предоставленного ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья.
2. Определить функциональное назначение устанавливаемой функциональной зоны.

## 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Санитарно-защитные зоны объектов***

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нефтяные скважины – класс опасности I – 1000 м (размер СЗЗ)

## 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

***Добыча и обработка полезных ископаемых***

Согласно предоставленной информации от ЗАО «Центр наукоёмких технологий» на территории Преторийского сельсовета находятся:

1. Лицензионный участок «Царичанский» ОРБ 11618 НП;

## 4. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

***Производственная зона.***

Производственная зона в границах поселения планируется площадью 5 830 га. В производственной зоне за границей населенного пункта размещается лицензионный участок «Царичанский» ОРБ 11618 НП.