Приложение к Решению совета депутатов

МО Преторийский сельсовет Переволоцкого

района Оренбургской области

№ 96 от 2 марта 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** Администрация МО Преторийский сельсовет

**Договор:** №40а/2016 от 25.03.2016г.

**Исполнитель:** ООО «ГЕОГРАД»

**Шифр:** ГГ-408-ГП-изм-2016

Орск ● 2018

ООО «ГЕОГРАД»

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Техник-архитектор | Гинтер П.В. |

**Оглавление**

[1 ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc468868030)

[2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 5](#_Toc468868031)

[3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 6](#_Toc468868032)

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Преторийский сельсовет, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет Переволоцкого района № 262 от 27.12.2013г., выполняются по заказу администрации МО Преторийский сельсовет и на основании Постановления № 30-п от 22.03.2016г. администрации Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО Преторийский сельсовет».

Причиной проведения работ является:

- необходимость в установлении производственной зоны в границах лицензионных участков ПАО «Оренбургнефть», обусловленная невозможностью осуществления деятельности недропользователя по геологическому изучению, разведке и добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения;

- необходимость приведения функционального зонирования в соответствие границам населённых пунктов, поставленным на кадастровый учёт.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Преторийский сельсовет разрабатывалась в 2013-2014гг. ООО «ГЕОГРАД.

Внесение изменений в Генеральный план МО Преторийский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Переволоцкого района.

В соответствии с техническим заданием, границами внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет является граница поселения.

## 2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью работы является установление функциональной зоны, соответствующей по функциональному назначению деятельности недропользователя ПАО "Оренбургнефть" по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья, а также приведение функционального зонирования в соответствие границам населённых пунктов, поставленным на кадастровый учёт.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Установление зоны сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых в границах лицензионных участков ПАО «Оренбургнефть» для учёта интересов сельхозпроизводителей и недропользователей.
2. Корректировка границ функциональных зон.

## 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Главу «3.6 Зона сельскохозяйственного использования в границах поселения» дополнить абзацем: «Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых общей площадью 18,2 тыс. га в границах МО Преторийский сельсовет устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья».

3. Исключить из карт обозначение памятника природы «Барчукский родник».