Приложение к Решению совета депутатов

МО Переволоцкий район Оренбургской области

№ 385 от 17 июня 2015 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** ЗАО «Центр наукоёмких технологий»

**Договор:** №10а/14 от 06.10.2014г.

**Исполнитель:** ООО «ГЕОГРАД»

**Шифр:** ГГ-347-ТО-ГП-ПЗиЗ-изм-2014

Орск ● 2014

ООО «ГЕОГРАД»

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Техник-архитектор | Гинтер П.В. |

**1 ТОМ Часть Б (графические материалы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ** | **МАСШТАБ** |
| 1. | Карта функциональных зон в границах МО Преторийский сельсовет | 1:20 000 |

**Оглавление**

[1 ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc407633860)

[2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 6](#_Toc407633861)

[3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 7](#_Toc407633862)

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Преторийский сельсовет, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет Переволоцкого района № 262 от 27.12.2013г., выполняются по заказу ЗАО «Центр наукоёмких технологий» и на основании Постановления № 24-п от 23.10.2014г. администрации Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет».

Причиной проведения работ является необходимость в установлении производственной зоны в границах участка недр ОРБ 11618 НП, предоставленного ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья, обусловленная невозможностью осуществления деятельности недропользователя по геологическому изучению, разведке и добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Преторийский сельсовет разрабатывалась в 2013-2014гг. ООО «ГЕОГРАД.

Внесение изменений в Генеральный план МО Преторийский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Переволоцкого района.

В соответствии с техническим заданием, границами внесения изменений в генеральный план МО Преторийский сельсовет является граница участка недр частично расположенного на территории поселения, установленная в соответствии с лицензией ОРБ 11618 НП, предоставленной ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья.

## 2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью работы является установление функциональной зоны, соответствующей по функциональному назначению деятельности недропользователя ЗАО «Центр наукоёмких технологий» по поиску и оценке залежей углеводородного сырья.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Установление производственной зоны в границах участка недр ОРБ 11618 НП, предоставленного ЗАО «Центр наукоёмких технологий» для поиска и оценки залежей углеводородного сырья.
2. Определить функциональное назначение устанавливаемой функциональной зоны.

## 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Главу «3.4 Производственная зона» «Проектные предложения» пункт № 3 «Зоны производственного использования общей площадью 25,6 га в границах МО Преторийский сельсовет размещены в северо-западной и центральной части территории поселения» изложить в следующей редакции:

«Зоны производственного использования общей площадью 5800 га в границах МО Преторийский сельсовет размещены преимущественно в юго-западной части территории поселения и обусловлены наличием участка недр, предоставленного для поиска и оценки запасов углеводородного сырья (лицензия ОРБ 11618 НП).»