**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования ПРОЕКТ**

**ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г. № \_\_\_\_-п

О выявлении правообладателя ранее

учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении здания с кадастровым номером 56:23:1104004:201, площадью 86,9 кв.м., назначение: жилой дом, наименование: жилой дом, инвентарный номер: БН:Л:90, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Претория, ул. Юбилейная, дом 5 в качестве его правообладателя, владеющим данным зданием на праве собственности, выявлен Намазбаева Джамиля Ибрагимиддиновна \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Право собственности Намазбаевой Джамили Ибрагимиддиновны на указанное в пункте 1 настоящего постановления здания подтверждается договором купли-продажи от \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, ответом на запрос ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области». Объект недвижимости жилой дом не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Д.В. Журавлев

Разослано: в дело, прокурору, Намазбаева Д.И., Росреестр

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«30» августа 2022 г. № 8

Настоящий акт составлен в результате проведенного 30 августа 2022 г. в 15:20

( указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости (здания) – **жилого здания**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер: **56:23:1104004:201**(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного: **Оренбургская обл., Переволоцкий р-н., с. Претория, ул. Юбилейная, д. 5**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером **56:23:1104004:50**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии),   
расположенном\_ **Оренбургская обл., Переволоцкий р-н., с. Претория, ул. Юбилейная, д.5**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией **для проведения осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории МО «Преторийский сельсовет» Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденной постановлением администрации Преторийского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 18.01.2022 г. № 02-п**\_\_\_\_\_\_\_

в составе: **Журавлев Д.В. – глава Преторийского сельсовета, Кривцова А.В. - заместитель главы Администрации Преторийского сельсовета, Табульдина И.Г. – ведущий специалист Администрации Преторийского сельсовета.**\_\_\_\_

(приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

**в присутствии** лица, выявленного в качестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие)

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При  осмотре   **осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости**.

Материалы фотофиксации **прилагаются**

Осмотр проведен **в форме визуального осмотра**.

В результате проведенного осмотра установлено,  что  ранее  учтенный объект недвижимости **не прекратил существование.**

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Журавлев Д.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кривцова А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Табульдина И.Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости от 30.08.2022 г.

Фототаблица

(Оренбургская обл., Переволоцкий р-н., с. Претория, ул. Юбилейная, д. 5)



