|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ПЕРЕВОЛОЦКИЙ РАЙОН****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от02.09.2022 г. № 70-п О внесении изменений в постановление администрации №46/1-п от 10.09.2020 г. «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024 г» |   |

#  В соответствии с требованиями п.3 постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Преторийский сельсовет, постановляю:

 1. Внести в муниципальную Программу « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024г.г.».

 2. Изложить текст муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024г.г.» в новой редакции, согласно приложениям №1, № 2.

 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава МО

Преторийский сельсовет Д.В. Журавлев

Разослано: в места обнародования, комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, прокурору, в дело.

 Приложение

к постановлению

от 02.09.2022 № 70-п

Программа

«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024 г»

 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024 г» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устав МО Преторийский сельсовет. |
| Заказчик Программы | Администрация МО Преторийский сельсовет |
| Разработчики | МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района», комиссии СД Преторийского сельсовета |
| Руководитель Программы | Глава администрации МО Преторийский сельсовет |
| Основные цели и задачи Программы | 1. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет.2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО Преторийский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания населения.4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации | 2020 - 2024 г |
| Основные направления Программы | - развитие системы водоснабжения  |
| Исполнители основных мероприятий | МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района» |
| Организация контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет СД Преторийского сельсовета, администрация МО Преторийский сельсовет, а именно: - общий контроль;- контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| Ожидаемые результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды в МО Преторийский сельсовет; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами |

# 2. Введение

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024 годы», далее по тексту Программа, разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Преторийский сельсовет.

В соответствии с действующим законодательством Совет депутатов МО Преторийский сельсовет утверждает Программу, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сел, создание благоприятных условий для проживания населения;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

#

# 3. Прогнозируемые объемы и источники финансирования и прогнозные показатели социально-экономического развития

 3.1. Прогнозируемые объемы и источники финансирования:

 95% - федеральный и региональный бюджет;

 5% - местный бюджет.

 2022г. – 000,0.тыс.руб.;

 2023г. – 3015,14 тыс.руб.

 из них: федеральный бюджет и областной

 бюджет – 2864,38 тыс. руб.,

 местный бюджет – 150,76 тыс. руб.;

 2024г. -000,0 тыс.руб..

3.2. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет относятся объекты и сети в области водоснабжения, и объекты, используемые для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО Преторийский сельсовет является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве МО сельсовет, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселений. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

# 4. Существующая схема водоснабжения, организации

# сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

#  **4.1. Водоснабжение**

Основным поставщиком водоснабжения для потребителей МО Преторийский сельсовет является МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района». Источниками водоснабжения МО Преторийский сельсовет являются **р. Гусиха и подрусловые горизонты реки,** в границах которых обустроены и эксплуатируются водозаборные скважины в количестве двенадцати  штук.

На территории МО Преторийский сельсовет эксплуатируются двенадцать водонапорных скважин, шесть водонапорных башен.

Суммарная производительность водозаборов – 1,584 тыс. м. куб./сут.

Протяженность водопроводных сетей, обслуживающих населения МО Преторийский сельсовет и находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации МУП ЖКХ «ЖКС Переволоцкого района», составляет 17,070  км.

Износ водопроводных сетей – 98 %.

Централизованным водоснабжением охвачено 70 % населения МО Преторийский сельсовет.

4.2. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, поступающих от потребителей МО Преторийский сельсовет, осуществляется самовывозом на территории сельской свалки: с. Претория площадью 20000 кв.м., свалка расположена в 1000 м от жилой зоны, эксплуатируется с 22.01.2008.

**5. Существующие ключевые проблемы водоснабжении,
 организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов**

#  5.1. Водоснабжение

Основными источниками водоснабжения МО Преторийский сельсовет являются скважины, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Преторийский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации 35 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют

70% степень, износа, в настоящее время вода имеет сезонное превышение

действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...".

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция системы водозаборных скважин.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей МО, эксплуатирующихся на протяжении более 35 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Существующее оборудование автоматизации системы водоснабжения имеет более 40% износа. Водоснабжение сельских водозаборов не в полном объеме соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода\_". Отсутствие качественного питьевого источника водоснабжения не позволяет решить вопрос определения и выдачи, условий подключения к инженерным коммуникациям на земельных участках, отведенных под перспективное индивидуальное жилищное строительство. Для решения сложившейся ситуации необходимы:- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

* поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения
резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива)
требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Преторийский сельсовет;
* перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью
повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в
условиях развития МО Преторийский сельсовет, снижения эксплуатационных затрат и энергопотребления объектов;

оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

Основные объекты строительства и реконструкции водоснабжения отражены в таблице №1

 Таблица № 1

Основные объекты строительства и реконструкции систем водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 |
| 1 | Капитальный ремонт подземного водопровода по ул. Первомайская от дома №1 до дома №48 в с. Претория |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

5.2. Водоснабжение

Основными источниками водоснабжения МО Преторийский сельсовет являются скважины, обеспечивающие до 100 % потребностей МО Преторийский сельсовет в питьевом водоснабжении.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации 35 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют 70% степень износа.

Скважины эксплуатируются эксплуатируется с 1975 года, в настоящее время вода имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...", (либо всё отлично и соответствует и т.д.)

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство и (или) реконструкция системы водозаборных скважин.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей МО Преторийский сельсовет, эксплуатирующихся на протяжении более 35 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Для решения сложившейся ситуации необходимы:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

- поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива) требуемыми объемами водоснабжения жителей МО Преторийский сельсовет;

- перераспределение имеющихся мощностей по водоснабжению;

- реконструкция комплекса водопроводных насосных станций, с целью повышения надежности их работы, обеспечения требуемых мощностей в условиях развития МО Преторийский сельсовет, снижения эксплуатационных затрат и энергопотребления объектов;

- оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

Основные объекты строительства и реконструкции систем водоснабжения

Таблица №2

 5.3. Организация сбора и вывоза мусора и бытовых отходов

Территория свалки МО Преторийский сельсовет для сбора и вывоза мусора и бытовых отходов является зоной экологического неблагополучия МО Преторийский сельсовет. Свалка используется более трех лет. С течением времени загрязнения мигрируют в подстилающие грунты, все глубже проникая вниз, вызывая интенсивное загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, а также атмосферного воздуха.

Для улучшения экологической ситуации в области сбора и вывоза мусора необходимо реализовать мероприятия по рекультивации, дегазации и санации старых захоронений на свалке. А также текущее содержание свалки.

#

# Программные мероприятия строительства и модернизациисистем коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет 2020 - 2024 гг.

Таблица N 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Обоснование |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023гг. | 2024 гг. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ВодоснабжениеСети водоснабжения |
| 1.1. | Реконструкция водопровода  |  Х |  Х |  Х |  Х | Х | предотвращение аварийных ситуаций, стабилизация водоснабжения, исключение потерь воды |
| 1.2. | Капитальный ремонт подземного водопровода по ул. Первомайская от дома №1 до дома №48 в с. Претория Оренбургской области Переволоцкого района | Х | Областной бюджет | Х | Х | 2864,38 | Х | увеличение пропускной способности для обеспечения объектов нового строительства требуемым водоснабжением, вывод из эксплуатации с высокой степень износа действующих водоводов, повышение надежности системы транспортировки воды |
| Бюджет МО  Преторийский сельсовет | Х | Х | 150,76 |
| Всего  | Х | Х | 3015,14 |

#

# 6. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятийна 2020 - 2024 гг.

Реализация программных мероприятий осуществляется поэтапно, с разбивкой на периоды, соответствующие периодам действия тарифов на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и надбавкам к тарифам организаций коммунального комплекса:

I этап- 2020 - 2021 гг.

II этап - 2022 - 2024 гг..

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет на 2020 - 2024 годы", которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей МО, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

# 7. Оценка риска

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет на 2020 – 2024» содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития МО на период до 2024 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.

2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

# 8. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы

 Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Преторийский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния сельской окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;

 - повышение экологической безопасности в селе;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в МО Преторийский сельсовет.

Целевые показатели Программы приведены в [Таблице N](#sub_40)**3**.

**Целевые показатели Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Преторийский сельсовет на 2020-2024 г»**

Таблица N 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Значения показателей | Изменение,% |
| 2020 г. | 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водоснабжение |
| 1.1 | Протяженность водопроводных сетей, км,в т.ч.: | 17070 | 17070 | 0 |
|  | магистральных, км | ------- |  |  |
|  | квартальных, км | 17070 |  |  |
| 1.2 | Потери воды, %в т.ч.: | 25 | 0 | 25 |
|  | технические потери, % |  |  |  |
|  | коммерческие потери, % |  |  |  |
| 1.3 | Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год) | 0,06 |  |  |
| 1.4 | Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, в т.ч.: | Удовлет. | Удовлетв. |  |
|  | Количество проб по химическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
|  | Количество проб по микробиологическим анализам соответствующих действующим требованиям, % |  |  |  |
| 1.5 | Износ сетей водоснабжения | 98% | 30% | 68% |

#

# 9. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением

Администрация МО Преторийский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Преторийский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Преторийский сельсовет.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы – глава МО Преторийский сельсовет.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Совет депутатов МО Преторийский сельсовет и администрация МО Преторийский сельсовет, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Преторийский сельсовет;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией МО в целях обеспечения водоснабжения и организации сбора и вывоза мусора и бытовых отходов, а также своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией МО Преторийский сельсовет для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.