|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПРЕТОРИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва**  **РЕШЕНИЕ**  **« » декабря 2020 года №**  «О соглашении по передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в администрацию Переволоцкого района на 2021 год» | Бе |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», Уставом МО Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в администрацию Переволоцкого района Оренбургской области.
2. Направить указанное соглашение главе района Н.И. Сорокину для рассмотрения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Преторийский сельсовет Бострикова В.С.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Приложение на 4 л.

Председатель Совета депутатов А.М. Щетинин

Глава администрации

Преторийского сельсовета В.С. Бостриков

Разослано: в дело, администрации района, прокурору.

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Преторийский сельсовет

от №

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий в сфере архитектуры

п. Переволоцкий « » декабря 2020 года

Администрация муниципального образования Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования Бострикова Владимира Сергеевича, действующей на основании Устава муниципального образования Преторийский сельсовет, и Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы района Сорокина Николая Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Преторийский сельсовет, Уставом МО Переволоцкий район, решением Совета депутатов муниципального образования Преторийский сельсовет от\_\_\_.12.2020 № «О передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения, в сфере архитектурной и градостроительной деятельности:

утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного  [плана](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_350999/#dst100014) земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным  [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst306)  Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2579) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2579) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

2. Порядок определения ежегодного объема субвенций

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета МО Преторийский сельсовет в бюджет МО Переволоцкий район Оренбургской области.

2.2. Ежегодный объем субвенций, передаваемых из бюджета МО Преторийский сельсовет в бюджет МО Переволоцкий район на осуществление переданных полномочий, определяется при принятии бюджета поселения на очередной финансовый год и при внесении изменений в него, в соответствии с расчетом по взаимному соглашению сторон (расчет прилагается).

2.3. Для реализации полномочий по настоящему соглашению МО Преторийский сельсовет передает в бюджет района субвенцию в размере:

35,900 тыс. руб. - на 2021 год, 35,900 тыс. руб. - на 2022 год, 35,900 тыс. руб. - на 2023 год.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация поселения:

3.1.1.Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде субвенций, предназначенные для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего соглашения.

3.1.2.Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия с соответствии с пунктом 1.2. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2.Рассматрмвает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании с не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность, а также финансовые санкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за невыполнение или ненадлежащее выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему соглашению.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2021 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2021 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

5.3.1. По соглашению сторон

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

-изменения действующего законодательства Российской Федерации;

-неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящем Соглашением;

-если осуществление полномочий становиться невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4.Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных Соглашений.

6.3.По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения решаются путем переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация района»  Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области  461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 76  ИНН 5640001523 КПП 564001001  УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел муниципального образования Переволоцкий район  л.с. 04533001040)  р.с. 40101810200000010010  Отделение Оренбург  БИК 045354001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Сорокин | «Администрация муниципального образования Преторийский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области»  461285, Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Претория ул. Парковая, 5а  ИНН 5640006200  КПП 564001001  УФК по Оренбургской области (Переволоцкий РАЙФО, Администрация Преторийского сельсовета  л.с. 02533005740)  р.с. 40204810200000000280  Отделение Оренбург  БИК 045354001  Глава администрации Преторийского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Бостриков |